

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления департамента цен и тарифов Магаданской области



Варфоломеева И.В.

«16» декабря 2025 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Правления департамента цен и тарифов Магаданской области

г. Магадан

«16» декабря 2025 г.

№ 24-П

Председательствующий:

Варфоломеева И.В.

члены Правления департамента:

Бурькина Я.Н.
Татаренкова Е.В.
Козлов Н.М.
Измайлов А.М.
Таран З.А.
Тищенко М.А.
Зими́на К.В.

Специалисты Департамента

Грушина А.С.
Тимофеева М.А.

Представители ООО «Теплосеть»:
Директор ООО «Теплосеть»

Королева И.И.

Представители администрации Ягоднинского
муниципального округа Магаданской области
И.о. главы администрации

Ступак Е.В.

Руководитель управления ЖКХ администрации
Ягоднинского муниципального округа
Магаданской области

Алексеев М.В.

Руководитель управления экономического
развития администрации Ягоднинского
муниципального округа Магаданской области

Чубрей С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное.

2. Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное.

3. О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 год и внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 25 марта 2025 г. № 3-1/з.

4. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2025-2029 годы» и внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/з.

5. О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» (п. Дебин), на 2026 год и внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 20 декабря 2023 г. № 41-1/з.

Варфоломеева И.В. открыла заседание Правления департамента цен и тарифов Магаданской области (далее – Департамент, Правление), довела до сведения присутствующих, что Правление правомочно принимать решения.

1. Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное.

В соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии определяется в соответствии с нормативами удельного расхода условного топлива.

В соответствии с пунктом 45, подпунктом 2 пункта 47 Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2028 № 323 (далее – Порядок № 323), расчет нормативов удельного расхода топлива (далее – НУР) при производстве тепловой энергии осуществляется на основании режимных карт, составленных по результатам режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов (далее – РНИ), находящихся во всех котельных, эксплуатируемых Обществом.

Согласно пункту 250 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила) Общество должно периодически, но не реже одного раза в 5 лет, проводить РНИ и работы, по результатам которых составляются режимные карты, а также

разрабатываются нормативные характеристики работы элементов системы теплоснабжения.

Вместе с тем, согласно пункту 45 Порядка № 323 при отсутствии результатов режимно-наладочных испытаний временно до проведения режимной наладки и испытаний допускается использовать индивидуальные нормативы расхода топлива, приведенные в таблице 1 (рекомендуемая).

Вышеуказанной таблицей не предусмотрены НУР для марок котлоагрегатов Общества.

При этом, пунктом 31 Основ ценообразования предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов должны использоваться нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использовать в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Учитывая отсутствие у Департамента информации в соответствии с пунктом 48 Порядка № 323 по объемам производства тепловой энергии каждым котлоагрегатом котельной на каждый месяц, отсутствия сведений о нагрузке каждого котлоагрегата котельной, числа часов работы каждого котлоагрегата котельной, отсутствия информации о номинальной тепловой мощности каждого котлоагрегата котельной, отсутствия информации по оптимальным нагрузкам каждого котлоагрегата произвести собственный расчет не представляется возможным.

В соответствии с требованиями пункта 2 Порядка № 323, норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию отопительными и производственно-отопительными котельными жилищно-коммунальной сферы определяется в целом по организации.

В соответствии с пунктом 3 Порядка № 323, удельный расход топлива определяется на отпускаемую тепловую энергию в сеть.

Обществом не представлены расчеты нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию по котельным выполненные в соответствии с Приказом № 323.

Фактические данные также отсутствуют поскольку Общество начала осуществлять свою деятельность с 2025 года.

Иные расчетные документы для определения удельной нормы расхода условного топлива на 2026 год в адрес департамента не поступали.

В этой связи, эксперт предлагает принять на 2026 год удельную норму расхода топлива на отпуск тепловой энергии, на уровне принятой в тарифе на 2025 год, а именно:

- п. Дебин в размере 216,800 кг. у. т/Гкал (уголь);
- п. Оротукан в размере 213,200 кг. у. т/Гкал (уголь);
- п. Ягодное в размере 226,38 кг. у. т/Гкал (уголь).

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросу утверждения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального

образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Козлов Н.М., Измайлов А.М., Таран З.А., Тищенко М.А.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное в следующих размерах:

- п. Дебин в размере 216,800 кг. у. т/Гкал (уголь);
- п. Оротукан в размере 213,200 кг. у. т/Гкал (уголь);
- п. Ягодное в размере 226,38 кг. у. т/Гкал (уголь).

2. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное.

Обществом не заявлен объем потерь тепловой энергии по посёлкам Дебин, Оротукан и Ягодное на 2026 год.

Фактический объем отсутствует, поскольку Общества начало осуществлять свою деятельность с 2025 года.

Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Порядок) определен порядок расчета нормативов технологических потерь.

Расчет потерь, выполненный в соответствии с Порядком Обществом не представлен.

Согласно концессионным соглашениям от 30.10.2024 № 9-КС-2024 от 02.08.2024 г. № 8-КС-2024 и программам энергосбережения и энергоэффективности объемы потерь тепловой энергии на 2026 год составят:

- п. Дебин – 2 282,88 Гкал;
- п. Оротукан – 10 967,60 Гкал;
- п. Ягодное – 17 114,91 Гкал.

Иные расчетные документы для определения объема потерь тепловой энергии на 2026 год в адрес департамента не поступали.

С учетом изложенного, учитывая невозможность определить объемы тепловых потерь, эксперт предлагает принять объем потерь тепловой энергии на 2026 год на

основании Концессионных соглашений и программ энергосбережения и энергоэффективности в следующих размерах:

- п. Дебин – 2 282,88 Гкал;
- п. Оротукан – 10 967,60 Гкал;
- п. Ягодное – 17 114,91 Гкал.

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросу утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурькина Я.Н., Татаренкова Е.В., Козлов Н.М., Измайлов А.М., Таран З.А., Тищенко М.А.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год для п. Дебин, п. Оротукан и п. Ягодное в следующих размерах:

- п. Дебин – 2 282,88 Гкал;
- п. Оротукан – 10 967,60 Гкал;
- п. Ягодное – 17 114,91 Гкал.

3. О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 год и внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 25 марта 2025 г. № 3-1/э.

СЛУШАЛИ: доклад консультанта отдела регулирования тарифов в энергетике департамента цен и тарифов Магаданской области Тимофеевой М.А.

В соответствии с п. 13 Правил установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 филиал ООО «Теплосеть» - «Оротукан» (далее – Общество) в срок до 01 мая, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, не представил в адрес департамента цен и тарифов Магаданской области (далее – департамент) предложение о корректировке цен (тарифов).

В этой связи, в соответствии с пп. б) п. 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 г. № 163, приказом департамента цен и тарифов Магаданской области от 13 мая 2025 г. № 4-ОРЭ Обществу открыто дело № 4-1/Д о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 год по инициативе органа регулирования.

Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности проведены в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания № 760-э).

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования № 1075, при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов Экспертом использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов Экспертами использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых значений расходов на 2026 г. Экспертом применялись индексы потребительских цен (далее – ИПЦ) и индексы цен производителей (далее – ИЦП) по видам экономической деятельности согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ на 2026 год и плановый период до 2027 и 2028 годов, разработанному Минэкономразвития Российской Федерации и одобренному на заседании Правительства РФ 24 сентября 2025 г. в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Вид экономической деятельности	2024	2025	2026	2027	2028
	Отчет (%)	Оценка	Прогноз (%)		
Индекс потребительских цен	108,5	109	105,1	104	104
Добыча угля энергетического каменного	99,6	103,2	104,1	103,8	103,8
Производство нефтепродуктов	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов	104,9	104,8	104,2	104,1	104
Транспорт с исключением трубопроводный. транспорта	121,2	109,3	107	105,4	105,4

Индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определен в соответствии с п. 38 Методических указаний № 760-э.

Нормативы технологических потерь тепловой энергии, приняты на основании решения по вопросу 1 повестки заседания правления.

Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии при расчете необходимой валовой выручки на регулируемый период не учитывались.

Утвержденная инвестиционная программа Общества в сфере теплоснабжения отсутствует.

Незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, с указанием величины и порядка расчетов

указанных параметров, не устанавливается в связи с применением для Общества метода долгосрочной индексации.

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, с указанием их величины, представлены в Приложении 1 к настоящему протоколу.

На основании изложенного, исходя из непревышения величины тарифов без учета НДС в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета НДС во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, в соответствии с требованиями п. 15 Основ ценообразования № 1075, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предлагается принять показатели для корректировки долгосрочных тарифов, в том числе необходимую валовую выручку и полезный отпуск, и скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 год, ранее установленных на 2025–2029 годы методом индексации установленных тарифов, с календарной разбивкой в размере согласно таблице 2:

Таблица 2

Необходимая валовая выручка	Полезный отпуск по производственной программе	ТАРИФ на 2026 год	Динамика	Периоды
210 159,97	21 718,55	9 676,52	82,4%	с 01.01. 2026 г. по 30.09. 2026 г.
131 599,85	12 940,65	10 169,49	105,1%	с 01.10. 2026 г. по 31.12. 2026 г.
341 759,83	34 659,20			год

Учитывая изложенное предлагается принять скорректированные тарифы на тепловую энергию для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 г. с календарной разбивкой согласно таблице 2 настоящего протокола и внести соответствующие изменения в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 25 марта 2025 г. № 3-1/э (в том числе по статьям расходов согласно Приложению 1).

СЛУШАЛИ Варфоломееву И.В.:

Прошу участников заседания озвучить вопросы (или возражения) о показателях, предложенных для установления тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей Общества на 2026 год.

СЛУШАЛИ Ступак Е.В.:

Уважаемые коллеги прошу пояснить как в расчете принят объем полезного отпуска тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Измайлова А.М.:

Объем полезного отпуска тепловой энергии принят на основании схемы теплоснабжения (Таблица 1.5.6 «Обосновывающие материалы»).

Согласно п. 22 Основ ценообразования № 1075, расчет объема полезного отпуска тепловой энергии на расчетный период регулирования определяется в соответствии со Схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Постановлением Администрации Ягоднинского городского округа от 05.11.2025 года № 665 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения на территории Ягоднинского муниципального округа Магаданской области до 2033 года утверждена актуализированная схема теплоснабжения, в которой указаны именно те объекты, которые приняты Экспертом.

СЛУШАЛИ Королеву И.И.:

Вопросы и возражения отсутствуют.

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросу корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 г. и внесения соответствующих изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 25 марта 2025 г. № 3-1/э с календарной разбивкой в размере согласно таблице 2 настоящего протокола.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Козлов Н.М., Измайлов А.М., Таран З.А., Тищенко М.А.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

Скорректировать долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 г. и внести соответствующие изменения в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 25 марта 2025 г. № 3-1/э в размере согласно таблице 2 настоящего протокола.

4. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2025-2029 годы» и внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/э.

СЛУШАЛИ: доклад консультанта отдела регулирования тарифов в энергетике департамента цен и тарифов Магаданской области Тимофеевой М.А.

Приказом департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/э установлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное», на 2025-2029 годы» и долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» -

«Ягодное», на 2025-2029 годы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2025 г. № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

В этой связи, предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), на 2026 год в размере согласно таблице 3 и внести соответствующие изменения в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/э.

Величина необходимой валовой выручки и объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на 2026 год, утвержденные протоколом правления департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 года № 9-П, изменению не подлежит.

Таблица 3

Необходимая валовая выручка	Полезный отпуск по производственной программе	ТАРИФ на 2026 год	Динамика	Периоды
320 061,12	55 684,60	5 747,75	100%	с 01.01 2026 г. по 30.09 2026 г.
220 421,62	34 143,93	6 455,66	112%	с 01.10 2026 г. по 31.12 2026 г.
540 482,74	89 828,53			год

Учитывая изложенное предлагается принять скорректированные тарифы на тепловую энергию для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2026 г. с календарной разбивкой согласно таблице 3 с последующим внесением изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/э.

СЛУШАЛИ Варфоломееву И.В.:

Прошу участников заседания озвучить вопросы (или возражения) о показателях, предложенных для установления тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей Общества на 2026 год.

СЛУШАЛИ Ступак Е.В.:

Вопросы и возражения отсутствуют.

СЛУШАЛИ Королеву И.И.:

Вопросы и возражения отсутствуют.

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросу корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2026 г., с календарной разбивкой согласно таблице 3 настоящего протокола и внесения соответствующих изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/э.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Козлов Н.М., Измайлов А.М., Таран З.А., Тищенко М.А.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

Скорректировать долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2026 г., с календарной разбивкой согласно таблице 3 настоящего протокола и внести соответствующие изменения в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 29 мая 2025 г. № 9-1/э.

5. О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» (п. Дебин), на 2026 год и внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 20 декабря 2023 г. № 41-1/э.

СЛУШАЛИ доклад консультанта отдела регулирования тарифов в энергетике Грушиной А.С.

В связи с непредставлением ООО «Теплосеть» предложений о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2026 год, в соответствии с Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07 июня 2013 г. № 163, по инициативе органа регулирования открыто дело № 3/1-Д о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть», на 2026 год, ранее установленных на 2024-2028 годы (приказ Департамента от 13.05.2025 г. № 3-ОРЭ).

Экспертами, уполномоченными по делу (далее – Эксперт/Эксперты), назначены:

- заместитель начальника производственного отдела департамента цен и тарифов Магаданской области Измайлов Адам Макшарипович;
- консультант отдела регулирования тарифов в энергетике департамента цен и тарифов Магаданской области Грушина Анна Сергеевна.

Согласно п. 52 Основ ценообразования № 1075 орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть», установлены приказом Департамента от 20.12.2023 г. № 41-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» на 2024-2028 годы», в том числе на 2026 год, в указанных ниже размерах:

- с 1 января по 30 июня - 8 170,76 руб/Гкал;
- с 1 июля по 31 декабря - 6 529,33 руб/Гкал.

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования № 1075, при определении плановых значений расходов на 2026 год Экспертом применялись индексы потребительских цен (далее – ИПЦ) и индексы цен производителей (далее – ИЦП) по видам экономической

деятельности, согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ, на 2026 г. и плановый период 2027 и 2028 гг., разработанному Минэкономразвития РФ и одобренному на заседании Правительства РФ 24 сентября 2025 г., согласно таблице 5:

Таблица 5

Вид экономической деятельности	2024	2025	2026	2027	2028
	Отчет	Оценка	Прогноз		
Индекс потребительских цен	108,5%	109,0%	105,1%	104,0%	104,0%
Услуги	110,0%	112,0%	106,9%	105,0%	104,6%
Добыча угля энергетического каменного	99,6%	103,2%	101,5%	104,4%	102,7%
Производство нефтепродуктов	116,4%	95,8%	104,6%	104,1%	103,8%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	105,9%	114,4%	113,2%	109,1%	104,9%
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (Раздел Е)	104,9%	104,8%	104,2%	104,1%	104,0%
Транспорт (ИПЦ с исключением трубопроводного транспорта)	121,2%	109,3%	107,0%	105,4%	105,4%

Индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определен в соответствии с пунктом 38 Методических указаний № 760-э равным 0 на весь период регулирования.

Нормативные технологические потери тепловой энергии, нормативы удельного расхода условного топлива, а также удельный расход условного топлива приняты на основании решения по вопросам 1, 2 настоящего протокола.

Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии при расчете необходимой валовой выручки на регулируемый период не учитывались.

Инвестиционная программа Общества в сфере теплоснабжения не утверждалась.

Незавершенных капитальных вложений Обществом не заявлялось.

Параметры, учтенные при корректировке необходимой валовой выручки, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, не установлены, так как Общество регулируется методом долгосрочной индексации.

По результатам проведенной экспертизы Экспертами были рассчитаны необходимая валовая выручка и полезный отпуск, а также скорректированные тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Теплосеть» (п. Дебин) на 2026 г. согласно таблице 6 (показатели по основным статьям расходов представлены в Приложении 2 к настоящему протоколу):

Таблица 6

Параметры	НВВ, тыс. руб.	Полезный отпуск, Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Динамика тарифа к предыдущему периоду
с 01.01. по 30.09.2026 г.	66 149,07	10 978,53	6 025,31	90,70%
с 01.10. по 31.12. 2026 г.	27 480,14	4 339,47	6 332,60	105,10%
2026 Год	93 629,21	15 318,00	6 112,37	

В соответствии с требованиями п. 15 Основ ценообразования № 1075, тарифы на тепловую энергию (мощность) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины тарифов без учета НДС в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета НДС во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Согласно п. 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Эксперты предлагают принять показатели для корректировки долгосрочных тарифов, в том числе необходимую валовую выручку и полезный отпуск, а также скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей ООО «Теплосеть» на 2026 год, с календарной разбивкой в размере согласно таблице 2 настоящего протокола и внести соответствующие изменения в приказ Департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2023 г. № 41-1/э.

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросу корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» (п. Дебин), на 2026 год и внесения соответствующих изменений в приказ Департамента от 20.12.2023 г. № 41-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» на 2024-2028 годы», согласно таблице 6.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Таран З.А., Козлов Н.М., Измайлов А.М., Тищенко М.А.) – 7 чел.

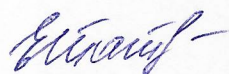
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В. - представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области, имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

Принять скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» (п. Дебин), на 2026 год и внести соответствующие изменения в приказ Департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2023 г. № 41-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплосеть», на 2024-2028 годы», согласно таблице 6 настоящего протокола.

Протокол вел



Татаренкова Е.В.

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
департамента цен и тарифов Магаданской
области от 16 декабря 2025 г. № 24-П

**Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан», на 2026 год**

потребителям филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан», на 2026 год						
	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 год	2026 год		
			Проект ДЦиГ	Утверждено ДЦиГ	Рост 2026/2025 %	Основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	38 020,68	45 626,801	120%	-
	в том числе:	Гкал	-	-	-	-
1.1.	на угле	Гкал	30 799,45	39 044,72	127%	-
1.2.	на мазуте	Гкал	-	-	-	-
1.3.	на дизельном топливе	Гкал	-	-	-	-
1.4.	электроэнергия	Гкал	7 221,23	6 582,08	91%	-
1.5.	парогенераторы	Гкал	-	-	-	-
3	Покупная теплоэнергия	Гкал	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	1 541,20	-	-	-
5	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	36 479,48	45 626,80	125%	-
6	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	10 967,60	10 967,60	100%	-
7	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего, в т.ч.:	Гкал	25 511,88	34 659,20	136%	-
7.1.	население	Гкал	18 863,48	26 813,34	142%	-
7.2.	организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в т.ч.:	Гкал	4 746,36	5 601,24	118%	-
7.2.1.	- из федерального бюджета	Гкал	173,51	204,76	118%	-
7.2.2.	- из областного бюджета	Гкал	2 040,57	2 408,10	118%	-
7.2.3.	- из местного, районного бюджета	Гкал	2 532,28	2 988,38	118%	-
7.3.	Собственные подразделения (цеха)	Гкал	816,78	963,89	118%	-
7.4.	Прочие потребители	Гкал	1 085,26	1 280,73	118%	-
8.	Операционные расходы	тыс.руб.	98 351,08	102 333,31	104,0%	Скорректированы в соответствии с п. 36 Методических указаний № 760-э
9.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	36 722,37	37 544,88	102%	Причины отклонения указаны по статьям затрат
9.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями,	тыс.руб.	-	-	-	-

	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 год		2026 год	
			Проект ДЦиГ	Утверждено ДЦиГ	Рост 2026/2025 %	Основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов
9.2.	осуществляющими регулируемые виды деятельности					
9.3.	Арендная плата производственных объектов	тыс.руб.	-	-	-	-
9.4.	Концессионная плата	тыс.руб.	297,54	297,54	100%	-
9.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	5,16	5,16	100%	-
9.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	26 984,49	28 077,09	104%	Расходы приняты с учетом корректировки фонда оплаты труда и ст. 425 НК РФ
9.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	-	-	-	-
9.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	9 425,06	9 154,97	97%	-
9.9.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.	-	-	-	-
9.10.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, банковская гарантия	тыс.руб.	10,12	10,12	100%	-
9.11.	Налог на прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-
9.12.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-
10.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	157 002,80	193 686,33	123%	Причины отклонения указаны по статьям затрат
10.1.	Расходы на топливо на производство ТЭ	тыс.руб.	69 621,76	98 216,56	141%	Расходы определены в соответствии с п. 37 Основ ценообразования № 1075
10.1.1.	Стоимость топлива, в т.ч	тыс.руб.	30 806,79	42 794,99	139%	Расходы на топливо приняты на основании количества, необходимого на выполнение производственной программы на 2026 г., с увеличением на ИЦП по видам деятельности
10.1.1.1.	Уголь	тыс.руб.	30 806,79	42 794,99	139%	
10.1.2.	Количество топлива с учетом потерь в т.ч.	тн.	9 703,74	12 948,96	133%	
10.1.2.1.	уголь	тн.	9 703,74	12 948,96	133%	
	- цена 1 тн уголь	руб./тн.	3 174,73	3 304,90	104%	
10.1.3.	Транспортные расходы всего	тыс.руб.	38 814,97	55 421,57	143%	
10.1.3.1.	уголь	тыс.руб.	38 814,97	55 421,57	143%	
	- транспортные расходы 1 тн уголь	руб./тн.	4 000,00	4 280,00	107%	
10.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	85 934,16	93 419,59	109%	
10.2.1.	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб.	15 417,45	21 977,69	143%	
	- расход электроэнергии на технологию	тыс. кВтч	1 912,37	2 598,05	136%	Применен тариф, установленный приказом Департамента
	- тариф на электроэнергию	руб./кВтч	8,06	8,46	105%	
10.2.2.	Электроэнергия на производствен. нужды	тыс.руб.	70 516,70	71 441,90	101%	
	- расход электроэнергии на производство	тыс. кВтч	8 838,79	8 057,84	91%	-

	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 год		2026 год		
			Проект ДЦиГ	Утверждено ДЦиГ	Рост 2026/2025 %	Основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов	
	- тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,98	8,87	111%	Применен тариф, установленный приказом Департамента	
10.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	-	-	-		
10.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1 446,88	2 050,18	142%		
10.4.1.	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	1 446,88	2 050,18	142%		
	- расход воды на технологические нужды	куб.м.	12 245,70	16 636,42	136%		
	- тариф на воду	руб./куб.м.	118,15	123,23	104%	Применен тариф, установленный приказом Департамента	
11.	Прибыль всего, в т.ч.:	тыс.руб.	7 596,89	8 195,30	108%	Расходы рассчитаны в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования № 1075.	
11.1.	Капитальные вложения	тыс.руб.	-	-	-		
11.2.	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	-	-	-		
11.3.	Прибыль на поощрение	тыс.руб.	-	-	-		
11.4.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.	-	-	-		
	Недополученные доходы (субсидии)	тыс.руб.	7 596,89	8 195,30	108%		
12.	ИТОГО Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	299 673,13	341 759,83	114%		
13.	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:	руб./Гкал	11 746,42	9 860,58	84%		

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
департамента цен и тарифов Магаданской
области от 16 декабря 2025 г. № 24-П

**Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям филиала ООО «Теплосеть» (п. Дебин), на 2026 год**

	Наименование расходов	Ед.изм.	Корректировка ДЦиТ 2025 год	Корректировка ДЦиТ 2026 год	Рост 2026/2025 %	Основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	14 957,72	17 918,99	119,8%	-
	в том числе:	Гкал	-	-	-	-
	на угле	Гкал	14 957,72	17 918,99	119,8%	-
	Покупная теплоэнергия	Гкал	-	-	-	-
	Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	318,11	318,11	100,0%	-
	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	14 639,61	17 600,88	120,2%	-
	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	2 282,88	2 282,88	100,0%	-
	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего, в т.ч.:	Гкал	12 356,73	15 318,00	124,0%	-
	население	Гкал	7 162,73	8 879,27	124,0%	-
	организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в т.ч.:	Гкал	4 269,06	5 292,13	124,0%	-
	- из федерального бюджета	Гкал	-	-	-	-
	- из областного бюджета	Гкал	2 807,08	3 479,79	124,0%	-
	- из местного, районного бюджета	Гкал	1 461,98	1 812,34	124,0%	-
	Собственные подразделения (цеха)	Гкал	491,75	609,60	124,0%	-
	Прочие потребители	Гкал	433,19	537,00	124,0%	-
2	Операционные расходы	тыс.руб.	33 735,67	35 101,63	104,0%	Скорректированы в соответствии с п. 36 Методических указаний № 760-э
	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	-	-	-	-
	Ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	-	-	-	-
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	32 538,97	33 856,47	104,0%	-

	Наименование расходов	Ед.изм.	Корректировка ДЦиГ 2025 год	Корректировка ДЦиГ 2026 год	Рост 2026/2025 %	Основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов
	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	783,62	815,35	104,0%	-
	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охран, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	-	-	-	-
	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	-	-	-	-
	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	-	-	-	-
	Лизинговый платеж	тыс.руб.	-	-	-	-
	Арендная плата непроизводственных объектов	тыс.руб.	-	-	-	-
	Другие расходы	тыс.руб.	413,09	429,82	104,0%	-
3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	12 550,57	12 935,14	103,1%	Причины отклонения указаны по статьям затрат
	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	-	-	-	-
	Арендная плата произв. Объектов	тыс.руб.	-	-	-	-
	Концессионная плата	тыс.руб.	-	-	-	-
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	-	-	-	-
	Плата за выбросы	тыс.руб.	-	-	-	-
	Налог по УСН	тыс.руб.	-	-	-	-
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	9 768,20	10 224,65	104,7%	Расходы приняты с учетом корректировки фонда оплаты труда и ст. 425 НК РФ
	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	-	-	-	-
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2 782,37	2 710,49	97,4%	Расходы сформированы в соответствии с п. 43 Основ ценообразования № 1075
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	37 307,45	45 592,44	122,2%	Расходы определены в соответствии с п. 37 Основ ценообразования № 1075
	Расходы на топливо	тыс.руб.	31 792,91	39 276,74	123,5%	Расходы на топливо приняты на основании количества, необходимого на выполнение производственной программы на 2026 г., с увеличением на ИЦП по видам деятельности
	Стоимость топлива, в т.ч	тыс.руб.	16 329,73	19 454,21	119,1%	-

	Наименование расходов	Ед.изм.	Корректировка ДЦиГ 2025 год	Корректировка ДЦиГ 2026 год	Рост 2026/2025 %	Основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов
	уголь	тыс.руб.	16 329,73	19 454,21	119,1%	-
	Количество топлива с учетом потерь в т.ч.	тыс.тн.	4,83	5,81	120,2%	-
	уголь	тыс.тн.	4,83	5,81	120,2%	-
	- цена 1 тн уголь	руб./тн.	3 379,32	3 348,57	99,1%	-
	Транспортные расходы, в т.ч	тыс.руб.	15 463,19	19 822,53	128,2%	-
	уголь	тыс.руб.	15 463,19	19 822,53	128,2%	-
	- транспортные расходы 1 тн уголь	руб./тн.	3 200,00	3 411,97	106,6%	-
	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	4 972,40	5 628,76	113,2%	-
	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб.	-	-	-	-
	Электроэнергия на производствен. нужды	тыс.руб.	4 972,40	5 628,76	113,2%	-
	- расход электроэнергии на производство	тыс.кВтч	605,71	605,71	100,0%	-
	- тариф на электроэнергию	руб./кВтч	8,21	9,29	113,2%	Применен тариф, установленный приказом Департамента
	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	542,13	686,94	126,7%	-
	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	542,13	686,94	126,7%	-
	- расход воды на технологические нужды	тыс.куб.м.	7,00	7,00	100,0%	-
	- тариф на воду	руб./куб.м.	77,45	98,13	126,7%	Применен тариф, установленный приказом Департамента
5	Прибыль всего, в т.ч.:	тыс.руб.	-	-	-	-
6	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	83 593,69	93 629,21	112,0%	-
	Корректировка НВВ	тыс.руб.	- 9 798,87	-	0,0%	-
	Отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-
	Корректировка в связи с неисполнением ИП	тыс.руб.	-	-	-	-
	Корректировка НВВ согласно Основ ценообразования	тыс.руб.	-	-	-	-
	ИТОГО НВВ		73 794,82	93 629,21	126,9%	-
7	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:	руб./Гкал	5 972,03	6 112,37	102,3%	-